



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



EUROPSKA UNIA

N  
á **ZMLUVA O DIELO č. ZoD 68/2020 CS**

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ : Ľubovnianské regionálne združenie miest a obcí Stará Ľubovňa  
1.2 So sídlom : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený : PaedDr. Ľubomír Rešetár predseda  
združenia IČO : 37793225  
DIČ: 2021360044  
Bankové spojenie : VUB a.s  
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1742 1602  
Tel.: +42152428 64 61  
E mail: projektylrz@gmail.com  
Zástupca na rokovanie vo veciach technických: Ing. Miroslav Jaščur

Ďalej len *Objednávateľ*

a

**1.3 Zhotoviteľ :**

Názov spoločnosti: **COLAS Slovakia, a.s.**  
So sídlom : Priemyselná 6, 042 45 Košice, Slovenská republika

Zastúpený a oprávnený jednat' vo veciach zmluvy

Predstavenstvo spoločnosti:

Cyril Pinault, predseda predstavenstva  
Ing. Milan Balážik, člen predstavenstva  
Ing. Juraj Serva, člen predstavenstva

Stavbyvedúci a vedúci strediska Poprad: Peter Jurčo

IČO : 31 651 402

DIČ : 2020 492 111

IČ DPH : SK 2020 492 111

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice - mesto

Číslo účtu : 1107-512/0200

IBAN: SK6902 0000 0000 0001107512

Tel: +421 55 633 00 88

Fax: -

E-mail : colas@colas-sk.sk

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka číslo 240/V

Ďalej len *Zhotoviteľ*



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



EURÓPSKA ÚNIA

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **Nový turistický produkt- časť transeurópskej cyklotrasy EuroVelo 11 Prešov – Muszyna - Mníšek nad Popradom** – SO 09 informačné centrum Sulín - naprojektuj a postav

(ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## III. Miesto a čas vykonania diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2. Miesto realizácie diela:  
Katastrálne územie obce Sulín

3.3. Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo
- Predloženie návrhu architektonického riešenia do 14 dní od nadobudnutí účinnosti zmluvy
- Dokončenie realizácie: **do 30.11.2020**

3.4. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa záznamom v stavebnom denníku (odporúčam písomne na adresu objednávateľa!)

## IV. Cena za dielo

4.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania (dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov) a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.



4.2. Cena diela je zmluvnými na základe bodu 4.1.

4.2.1 Za projektovú dokumentáciu vo výške:

Cena bez DPH	<b>5 000,00</b>
DPH vo výške 20%	<b>1 000,00</b>
Cena s DPH	<b>6 000,00</b>

(slovom:) Šesťtisíc Eur s DPH.

4.2.2 Za stavbu Cena bez DPH	<b>81 625,00</b>
DPH vo výške 20%	<b>16 325,00</b>
Cena s DPH	<b>97 950,00</b>

(slovom:) Deväťdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiat Eur s DPH.

Cena spolu:

Cena bez DPH	<b>86 625,00</b>
DPH vo výške 20%	<b>17 325,00</b>
Cena s DPH	<b>103 950,00</b>

(slovom:) Stotritisícdeväťstopäťdesiat Eur s DPH.

V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

## V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe vystavenej faktúry. Faktúry (max. v počte 2 vystavených faktúr za ukončené ucelené môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom.

5.3. Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom, plus príslušné doklady. Fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1. Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác





- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa vrátane kódu SWIFT,
- číslo účtu zhotoviteľa vrátane čísla v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- dátum doručenia dokladu objednávateľovi (otlačok pečiatky podateľne objednávateľa)

5.3.2 Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. predkladať s označením, razítkom, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky a je povinný aj predložiť CD/DVD fotodokumentácie zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu..

5.3.3 Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme /Microsoft Excel).

5.4. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.

5.5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná zhotoviteľom fakturovaná cena za dodanie diela, sú tvorené z prostriedkov Európskej únie a rozpočtu Slovenskej republiky a objednávateľ

5.5.2. V prípade, ak z dôvodu na strane Zhotoviteľa, ako dodávateľa diela podľa tejto zmluvy, nedôjde k uzatvoreniu dodatku v zmysle bodu 7 tohto článku tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.6. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a spĺňať požiadavky uvedené v Príručke prijímateľa Programu INTERREG PL SK 2013 2020.

5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 14 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí.

## VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje naprojektovať a postaviť dielo podľa objednávateľom schválenej projektovej dokumentácie a po získaní pravoplatného stavebného povolenia.





6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 5 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska. Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska preukázať všetkými platnými poveleniami a vyjadreniami dotknutých orgánov

6.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni pred realizáciu prác na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom).

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.5. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 6.5. zmluvy.

6.7 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená diktácia bodu 6.7 tohto článku .



6.9. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.10. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.10.1 Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:

6.10.1.1 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,

6.10.1.2 Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

6.10.1.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

6.10.1.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

6.10.1.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

6.10.1.6 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 6.10.1.1. až 6.10.1.4. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona

6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.

6.13. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant .

6.14. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.15. Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.





6.16. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický/stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do siedmych (7) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.

6.17. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: stavbyvedúci Peter Jurčo mobil: +421 904 703 437

6.19. V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní.

6.20. Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.21. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.23. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.

6.24 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/.

## **VII. Odovzdanie a prevzatie diela**

7.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.





**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



7.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- geometrické zameranie

7.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

7.4. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných vád diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

7.6. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

7.7. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

### **VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3. Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.



8.4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

8.8. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 7 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

## IX. Sankcie

9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.



9.4 V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neprevzatia staveniska.

## X.

### Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou a v prípadoch a spôsoboch podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.3 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou s tým, že pred jednostranným odstúpením od tejto Zmluvy, ktoré musí byť oznámené písomne, poskytnú druhej zmluvnej strane primeranú (najdlhšiu 30-dňovú) lehotu na dodatočné plnenie.

10.4 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy za nepodstatné porušenie zmluvných povinností jednou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá odstúpenie od tejto Zmluvy iniciovala berie na vedomie, že si voči nej uplatní druhá zmluvná strana zmluvnú pokutu v zmysle Článku XV tejto Zmluvy, a zároveň si uplatní náhradu za vzniknutú preukázateľnú škodu.

10.5 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa oprávňujúcim objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

- a) bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
- b) omeškanie dlhšie ako 30 dní zhotoviteľa s plnením stavebného diela alebo jeho časti podľa Článku III tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa,
- c) neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
- d) vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote neodstránil,
- e) neplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany objednávateľa,
- f) nesplnenie parametrov diela ani v náhradnom obojstranne dohodnutom termíne,
- g) pokiaľ bol na zhotoviteľa vyhlásený konkurz,

10.6 Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa oprávňujúcim Zhotoviteľa odstúpiť od tejto Zmluvy je:

- a) v prípade že je objednávateľ v trvalej platobnej neschopnosti dlhšej ako 90 dní, odo dňa uplynutia lehoty splatnosti príslušnej faktúry,
- b) pokiaľ objednávateľ neuhradil platby v lehote splatnosti a to ani do 60 dní od uplynutia splatnosti,





c) neplnenie záväzkov a povinností objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani po opätovnom písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.

10.7 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššejmoci.

10.8 Vyššou mocou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

10.9 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:

- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, pandémia
- b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
- c) štrajk, blokáda vyvolaná inými osobami ako je personál zhotoviteľa.

10.10 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.

10.11 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

10.12 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Po doručení písomného odstúpenia od tejto Zmluvy zhotoviteľ preruší práce a zmluvné strany sa dohodnú do 4 týždňov od doručenia tohto písomného oznámenia, v samostatnom protokole o podmienkach vysporiadania.

10.13 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávateľom a stavebným dozorom ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany od tejto Zmluvy.

10.14 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa. Platí to aj pre úhradu nákladov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi v prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

10.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto Zmluva, pričom pozastavenie poskytnutia



**Interreg**  
Poľsko-Slovensko



nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetu tejto Zmluvy sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ

#### XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

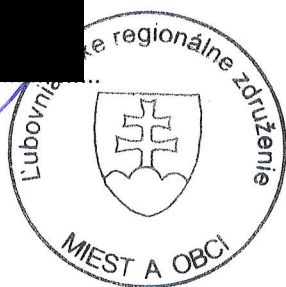
11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť v súlade s platnou legislatívou v budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

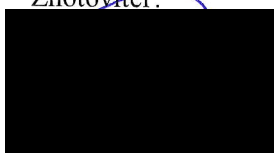
11.4. Prílohami tejto zmluvy sú:

- č. 1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer),

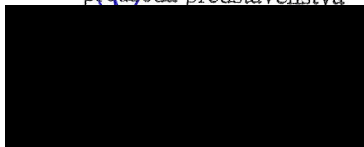
V Starej Ľubovni dňa: 05.08.2020  
Objednávateľ:



V Košiciach dňa: 5.8.2020  
Zhotoviteľ:



Cyril Pinault  
predseda predstavenstva



Ing. Juraj Šerva  
člen predstavenstva



  
COLAS Slovakia, a.s.  
Priemyselná 6, 042 45 Košice 001

## Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Dvojposchodový objekt z drevenej montovanej konštrukcie zrubový alebo SIP panel minimalná energetická trieda minimálne A1,

minimalná užitková plocha:85 m<sup>2</sup>

maximálna zastavaná plocha:90 m<sup>2</sup>

### Počet miestností prízemie:

informačné centrum , kuchynka, WC muži ,WC ženy, kúpeľňa so sprchovacím kútom

Počet miestností poschodie: sklad , socialná miestnosť pre zamestnancov,

Strecha :

sedlová ,krytina plech ,alebo asfaltový šindel'

Základová doska + hydroizolácia podľa platnej normy.

Tepelná izolácia podlahy ,Tepelná izolácia stien, Tepelná izolácia strechy,

Vykurovanie: podlahové elektrické kúrenie , centrálny prietokový ohrievač teplej vody

Ostatné práce: Náter exteriéru Vodoinštalácia sanita , Elektroinštalácia vrátane osvetlenia a a LED svietidiel s primeranou intenzitou ,

Bleskozvod

Odpady: Odkvapový systém lakoplastový vyvedenie na príľahlý terén ,

Pripojenie objektu na inžinierske siete -

Splašková nalisácia do existujúcej žumpy vzdialenej cca 10 m od objektu vodovodná prípojka z existujúceho vodného zdroja cca 25 m + filter . Vonkajšia ELI prípojka dl 25 bm napojená na existujúci rozvadzač

Interiér: Drevená podlaha,

WC ,kúpeľňa - keramická dlažba ,keramický obklad do výšky dverí

interiérové a exteriérové dvere s kovaním zárubne obložkové

Okná , drevené , trojsklo

v miestnosti informačného centra – vstavané skrine min 2 bm po strop s min 10 políčkami ,hĺbka skrine min 60 cm



zabudovaná kuchynská linka min dĺžka 2,60 bm ( material lakovaná drevotriesková doska , vrchná časť MDF doska , 1 drez nerezový , kuchynská batéria,+ 4 skrinky predelené minimalne 1 poličkou , varná kombinovaná doska 4 Horáky 2 x ELI 2x propán bután

Poschodie – v miestnostiach vstavaná skriňa 2 bm , minimalne 4 poličky – material dyhovaná drevotrieska min hĺbka 60 cm

+ nátery konštrukcií,

Zemné práce: zemné práce s presunom zeminy do 100m, osadenie drevostavby podľa projektovej dokumentácie, štrkový podsyp pod základy domu a zhutnený násyp pod dosku základové konštrukcie - pásy, pätky podľa projektu

**Doplňujúce informácie:**

Všetky použité materiály musia spĺňať príslušné EN normy a musia mať certifikáty pôvodu.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'L' followed by a series of loops and a horizontal stroke.