

Nájomná zmluva č. 5/2017

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Vlastník:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Malý Lipník
Sídlo: Malý Lipník č. 71, 065 46 Malý Lipník
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Šoltýs, správca farnosti
IČO: 31952089
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, SK74 0900 0000 0001 0386 3167

zastúpený na základe Zmluvy o správe majetku a plnomocenstva

Prenajímateľom:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: ul. Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00 179 205
DIČ: 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry SR v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v z. n. p.
Zastúpené: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Ľubovnianske regionálne združenie
Sídlo: Obchodná 1, 06401 Stará Ľubovňa
štatutárny zástupca: PaedDr. Ľubomír Rešetár, predseda združenia
IČO: 37793225
DIČ: 2021360044
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN : SK34 0200 0000 0000 1742 1602
Telefón: +421 908 976 552, 052 / 4283653

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Legnava, obec Legnava, okres Stará Ľubovňa, LV č. 432:
 - parcela KN-E č. 1859/101, výmera 5493 m², druh lesné pozemky, v podiele 1/1, dotknutá časť – záber 198 m²,
 - parcela KN-E č. 1859/102, výmera 247 m², druh orná pôda, v podiele 1/1, dotknutá časť – záber 26 m².
- 1.3. Účelom nájomnej zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri realizácii stavebného diela realizovaného v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 Investičná priorita: Zachovanie, ochrana, podpora a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva, Prioritná os 1: Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia, projekt „NOVÝ TURISTICKÝ PRODUKT –

ČASŤ TRANSEURÓPSKEJ CYKLOTRASY EUROVELO11 PREŠOV – MUSZYNA – MNÍŠEK NAD POPRADOM“ (pre slovenskú časť projektu realizovanú Ľubovnianskym regionálnym združením miest a obcí okresu Stará Ľubovňa), kde bola vypracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie Cyklotrasy EuroVelo11 (ďalej len „Cyklotrasa“). Predmetná stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

- 1.4. Predmetom nájmu je časť pozemku, nehnuteľnosť identifikovaná ašpecifikovaná v bode 1.2. spolu s priloženou mapou nehnuteľnosti a vyznačením parciel, ktoré je prílohou zmluvy.
- 1.5. Predmet nájmu je súčasťou plánovanej cyklotrasy podľa bodu 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti na účely vybudovania cyklotrasy výlučne na náklady nájomcu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie prenajímateľovi nájomné.
- 1.6. Prenajímateľ súhlasí s využitím predmetu nájmu na dohodnutý účel – vybudovanie „Cyklotrasy“ na náklady nájomcu. Nájomca je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený použiť predmet nájmu alebo jej časť v rozpore s týmto účelom.
- 1.7. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 20 rokov s účinnosťou nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle nájomcu.
- 2.2. Nájom sa skončí uplynutím doby nájmu, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak
 - nájomca nebude mať k dispozícii povolenie na vybudovanie „Cyklotrasy“,
 - nájomca poruší niektorú zo svojich povinností alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.4. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania – s prihliadnutím na realizáciu dohovoreného účelu nájmu t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť cyklotrasy. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu vlastnícke právo k vybudovanej cyklotrase na predmete nájmu prejde do vlastníctva prenajímateľa.
- 2.5. Zmluvné strany po zániku tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o spolupráci, na základe ktorej bude Nájomca povinný následne na svoje náklady udržiavať cyklotrasu v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj platiť všetky poplatky s ňou súvisiace.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1. Cena za predmet nájmu bola stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „nájomné“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomne ročne, najneskôr k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,

- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť súčinnosť pri realizácii nájmu podľa tejto zmluvy.

4.2. Nájomca je povinný:

- a) starať sa o predmet nájmu ako aj vybudovanú cyklotrasu, udržiavať ju v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné záväzné predpisy, platiť všetky poplatky súvisiace s vybudovanou cyklotrasou,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou
- c) predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 5.4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom originály.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Prešove dňa 26.10.2017

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:


Mons. ThDr. Ján Babjak S.J., PhD
prešovský arcibiskup a metropolita




PaedDr. Lubomír Rešetár
predseda združenia

