

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 287/2017

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko - primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2/

Názov: Ľubovnianske regionálne združenie miest a obcí
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37 793 225
Štatutárny orgán: PaedDr. Ľubomír Rešetár – predseda združenia
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parcela registra „E“ č. 6667/48 s výmerou 4287 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
- registra „E“ č. 6671 s výmerou 3952 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
- registra „E“ č. 6674 s výmerou 117 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
- registra „E“ č. 6675/1 s výmerou 1182 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.

- registra „E“ č. 6675/3 s výmerou 270 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
 - registra „E“ č. 6786/2 s výmerou 588 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 4542 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
 - registra „C“ č. 6610 s výmerou 5711 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 9414 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
 - registra „C“ č. 6611 s výmerou 7327 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 9414 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
 - registra „C“ č. 1883/1 s výmerou 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 3696 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
 - registra „C“ č. 4522 s výmerou 9643 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 3696 vedenom Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nasledovne:
- a) V zmysle projektu na stavbu: „Spracovanie projektových dokumentácií na území Euroregiónu Tatry, časť spracovanie dvojstupňovej projektovej dokumentácie v Chmeľnici, objekt: SO 100-00 Cyklochodník“ vypracovaný projektantom Ing. Ľubošom Mašlejom.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomiteľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa/Chmeľnica“ (ďalej ako „stavba“, alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomiteľovi ročné nájomné vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomiteľovi ročne na účet prenájomiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017 je nájomca povinný uhradiť na účet prenájomiteľa najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcu ako správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj po poškodení.
 - b) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - c) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou, taktiež je povinný na vlastné náklady osadiť a vyprázdňovať zberné nádoby na odpadky, súčasne je povinný na vlastné náklady zabezpečovať kosbu trávneho porastu min 1m od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,
 - d) akákoľvek údržba, prevádzka (výkon prevádzky i údržby, odvoz odpadkov atď.) opravy, modernizácie, rekonštrukcie cyklotrasy, ako i prípadné vyvolané opravy a údržba na prenajatom majetku v súvislosti s prácami na cyklotrase a s jej udržiavaním, sú povinnosťou nájomcu, na jeho výlučnú zodpovednosť a jeho náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
 - f) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „Cyklotrasa Stará Ľubovňa/Chmel'nica“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom nájomného vzťahu k pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 6 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak

- i. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iii. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - iv. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
- c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu a tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpísujú.

V Starej Ľubovni, dňa: **10. NOV. 2017**
Prenajímateľ:
 Mesto Stará Ľubovňa

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
 primátor mesta



V Starej Ľubovni, dňa: **13. NOV. 2017**
Nájomca:
 Ľubovnianske regionálne združenie miest a obcí

.....
PaedDr. Ľubomír Rešetár
 predseda združenia

